

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1 294,5	Рулонная	Удовл	50	50	
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	223	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	оголовок	Удовл			
наружный водосток	пог. м	X						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	225	кирпич	Удовл	50	-	
	отмостка	кв. м	337	асфальт	Удовл			
	приямки	шт.	2	ж/б	Удовл.			
	крыльца	шт.	4	ж/б, кирпич	Удовл.			
Наружные стены	шт.	5 508	кирпич	Удовл				

Колонны и столбы	шт.						
Фасад	кв. м	2 970	Облицовочный кирпич	Удовл			
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	144	Монолит ж/б	Удовл			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	468	кирпич	Удовл			
подъездные козырьки	шт.	4	ж/б	Удовл.			
межпанельные швы	пог. м	X					
пожарные лестницы	пог. м	X					
эркеры	кв. м	X					
Проемы							
дверные заполнения	шт.	22	сталь	Удовл			
оконные заполнения	шт.	32	дерево	Удовл			
подвальные окна	шт.	X					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	сталь	Удовл			
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	15 291	Монолит ж/б	Удовл			
подвальные	кв. м	932,8	Монолит ж/б	Удовл.			
чердачные	кв. м	X					
Внутренние стены	кв. м	1299,6	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	466	ж/б	Удовл			
Тамбурные двери	шт.	8	Сталь/дерево	Удовл			
Остекление в МОП	кв. м	96	Стекло, поликарбонат	Удовл			
Мусоропроводы	шт.	4	Метал. т/провод	Удовл			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	32	сталь	Удовл			
Внутренний водосток	пог. м	136	ПВХ / сталь	Удовл			
Почтовые ящики	шт.	144		Удовл			

Печи, очаги								
4	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
Противорадиационное убежище								
5	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
Центральное отопление								
6	отопительные приборы МОП	шт.	36	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	212	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1728	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	20	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	208	латунь	Удовл	10	10	
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	650	Энергофлекс	Удовл	40	40	
ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл				
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные т/провода	пог. м	200	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	756	сталь	Удовл			

	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	96	латунь	Удовл	5	5	
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	100	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	648	Полипроп.	Удовл			
	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	48	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ВСХ-40	Удовл			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	127	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	648	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	150	ПВХ / чугун	Удовл			
Электрооборудование								
10	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	Напольные вводные панели с АВР	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	72	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			
	светильники	шт.	144	настенный	Удовл			
	выключатели	шт.	36	Откр.устан.	Удовл			
	розетки	шт.	2	Откр.устан.	Удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	4	Меркурий-230	Удовл			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			

2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	Август 2018г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2018г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Октябрь 2018г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

- Приложения к акту:
- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
 - б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
 - в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
 - г) результаты исследований;
 - д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
 - е) фотоматериалы;
 - ж) др.

Члены комиссии:

И.И.ИИИИИИИИ (должность) Колесникова В.Ф. (фамилия, инициалы)

председатель совета дома Васильченко И.И. (должность) (фамилия, инициалы)

Нач. участка Шевчук А.Ф. (должность) (фамилия, инициалы)

_____ (должность) (фамилия, инициалы)

_____ (должность) (фамилия, инициалы)

_____ (должность) (фамилия, инициалы)

_____ (должность) (фамилия, инициалы)

" " 20 ____ г.